

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.../TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2021/KDTM-PT, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha - chi nhánh tại Vĩnh Long

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08/2023/HĐDVĐGTS-MTCNVL ngày 27/11/2023 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 61/TB-ĐG.MT-CNVL ngày 27/11/2023 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 61/TB-ĐG.MT-CNVL ngày 27/11/2023 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây - Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: **Hợp tác xã dịch vụ vận tải thủy bộ thành phố Vĩnh Long**, địa chỉ: Bến tàu khách, đường 1/5, phường 1, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

Người được thi hành án: **Quỹ hỗ trợ phát triển hợp tác xã.**

Địa chỉ: 149 Giảng Võ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Bà: Bùi Thị Hà - 1960

Địa chỉ: số 249/19, khóm 6, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất thửa số địa chính 71, tờ bản đồ số 5, theo tư liệu BĐ 60/CP (Thửa đất số: tách 159; tờ bản đồ số 3) diện tích theo trích đo là 995,3m², (Trong đó: 119,90m² đất TMD + 850,20m² đất CLN + 25,2 m² đất thuộc TLATĐB Quốc lộ 53; diện tích theo GCNQSDĐ là 1211,9m²) mục đích sử dụng đất : đất TMDV + đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khóm 6, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do hộ bà **Bùi Thị Hà** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng có công trình xây dựng, cây trồng trên đất và máy móc thiết bị kinh doanh xăng dầu đã qua sử dụng.

Công trình trên đất:

- Nhà trệt độc lập, móng khung cột bê tông cốt thép, mái lợp tole, vách tường, nền lát gạch men, có trần nhựa xây dựng năm 2005. Diện tích xây dựng 70m² trên thửa đất được cấp rộng 119,9m² (đất xây dựng), mặt trước tiếp giáp Quốc lộ 53. (có 25m² thuộc hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 53). Hiện trạng: tường thấm ố, mái tole rỉ sét.

-Trạm xăng khung cột BTCT, mái lợp tole, không vách, nền xi măng, năm xây dựng 2005, diện tích xây dựng 49m²

-Cây trồng trên đất: 12 cây dừa (3-5 năm)

-Trụ bơm xăng: 03 trụ loại 1 vòi. Hiện trạng: Các trụ bơm hoạt động bình thường

-Bồn chứa xăng 8m³, loại 2 ngăn (bồn âm)

-Bồn chứa xăng 4m³, loại 1 ngăn (bồn âm)

-Hệ thống ống dẫn dài 60m (6 ống thép phi 40mm, mỗi ống dài 10m): Chất liệu thép

Giá khởi điểm: **5.223.747.000đ** (Năm tỷ hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/12/2023 đến ngày 20/12/2023 (trong giờ Hành chính) tại khóm 6, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long. Địa điểm (Liên hệ Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 134/1 đường Trần Phú, khóm 2, phường 4, Tp Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

2. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ,

- Tiền đặt trước: tiền đặt cọc trước theo thông báo của Công ty đấu giá **522.375.000đ** (Năm trăm hai mươi hai triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 20/12/2023 và ngày 22/12/2023. Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số **7301780847** của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. (Trong giờ hành chính tính từ thời điểm ngân hàng báo có tiền vào tài khoản công ty).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải xem kỹ hồ sơ, quy chế đấu giá trước khi đăng ký, phải tuân thủ đúng theo quy định về đấu giá tài sản, quy chế cuộc đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

3. Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 20/12/2023 (giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày **25/12/2023**, tại Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 134/1 đường Trần Phú, khóm 2, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh long.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Do người có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long trước ngày tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Dương Thu Dung

